

Rendelet szövege

Sárkeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2012. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról

Sárkeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében, a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Értelmező rendelkezések

1.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *Árverés*: a vagyontárgy értékesítésének, vagy hasznosításának nyilvános, az ajánlatot tevők közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, amely során a vételár e rendelet eltérő rendelkezése hiányában, a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.
2. *Behajthatatlan követelés*: az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 5. § 3. pontjában meghatározott követelések.
3. *Elidegenítés*: a vagyontárgy tulajdonjogának más személy részére bármilyen jogcímen történő átruházása (értékesítés, ajándékozás stb.).
4. *Felújítás*: elhasználódott dolog eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítására szolgáló olyan tevékenység vagy tevékenységek összessége, amelynek eredményeként a dolog eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termék minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul. Felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli. Dolgot akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott, hogy az már a rendeltetészerű használatot veszélyezteti.
5. *Forgalmi érték*: az a pénzben kifejezett összeg, ami az adott piaci viszonyok között a vagyontárgyra vonatkozó konkrét jogügylet időpontjában a vagyontárgy reális ellenértékéért elérhető.
6. *Helyi közút műtárgya*: a híd, átereszt, támfal, bélésfal, az út víztelenítését szolgáló burkolt árok, csatorna, vagy más vízvezető létesítmény.
7. *Karbantartás*: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a

- rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.
8. *Kedvezményes átruházás*: a vagyon olyan értéken való átruházása, mely egyébként a polgári jog szabályai szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címen történő megtámadását tenné lehetővé.
 9. *Közművek*: a lakossági és üzemi szükségleteket kielégítő, a víz, az elektromos hálózat, a gáz, a távközlés és szennyvízcsatorna vonalas létesítményei, berendezései, építményei. Így különösen a vízellátást szolgáló víztorony, a magas víztároló medence és tartozékai: a gerinc- és elosztóvezeték-rendszer tartozékaival együtt: a szennyvíztisztító berendezések, a zárt önálló csapadékvíz-hálózat, a gázvezetékek, a körzeti nyomásszabályozó rendszerek.
 10. *Közösségi célú használat*: a vagyon olyan alkalmoszerű vagy rendszeres igénybevételére való jogosultság, amelyre az Önkormányzat területén működő intézmények, egyéb helyi érdekeltégű társadalmi szervezetek, a helyi önkormányzat képviselőcsoportja jogosultak a tevékenységükkel vagy céljaikkal közvetlenül összefüggő összejövetelek megtartása céljából.
 11. *Muzeális emlék*: a természet és a társadalom kiemelkedő tárgyú, írásos és egyéb emléke, amely a természet alakulásának és a társadalom fejlődésének pótolhatatlan, jellegzetes bizonyítéka.
 12. *Muzeális gyűjtemény*: a muzeális emlékek védelme tekintetében a muzeális emlékeknek olyan, egy helyen őrzött és kezelt csoportja, amely valamely egységes szempont alapján folytatott gyűjtés útján jött létre.
 13. *Műemlék*: olyan műemléki érték, amelyet a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján jogszabállyal védetté nyilvánítottak.
 14. *Park*: a település belterületén önkormányzati tulajdonban lévő közhasználatú zöldterületek közül minden közterületnek minősülő közpark, közkert (parkterület, játszótér).
 15. *Tagsági jogot megtestesítő értékpapír*: az olyan értékpapír, melyben a kibocsátó meghatározott pénzösszeg, pénzben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba vagy használatba vételét elismerve egyidejűleg arra vállal kötelezettséget, hogy az értékpapír birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít.
 16. *Telekrendezés*: telekcsoporthoz újraelosztása, telekegyesítés, telekfelosztás, vagy telekhatár-rendezés.
 17. *Üzemeltetés*: különösen a vagyontárgy (elsősorban ingatlan) őrzése, karbantartása, gondozása, állagmegóvása, épületgépészeti berendezések karbantartása, közüzemi szolgáltatókkal kapcsolattartás, szerződéskötés és továbbszámlázás, portaszolgálat és gondnoksági feladatok ellátása, kármentesítés, kaszálás, gyomtalanítás.
 18. *Vagyonértékű jog*: polgári jog értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalmi tárgya lehet.
 19. *Versengő ajánlatkérés* a zártkörű pályázat olyan formája, amikor – a rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén – a kiíró nem bocsát ki pályázati felhívást (kiírást, hirdetményt), hanem – azonos feltételek biztosításával – kér ajánlatot.

2. A rendelet hatálya

2.§ (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Sárkeresztúr Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában vagy birtokában lévő, továbbá tulajdonába vagy birtokába kerülő:

- a) ingatlan vagyona és az ahhoz kapcsolódó, az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra (a továbbiakban együtt: ingatlan vagyon),
- b) ingó vagyona és az ahhoz kapcsolódó, az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra (a továbbiakban együtt: ingó vagyon),
- c) a forgalomképes követelések összességére (a továbbiakban: várományi vagyon),
- d) a tagsági jogot vagy hitelviszonyt megtestesítő, valamint egyéb értékpapírokra, közhasznú társaságban és egyéb gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekkel (a továbbiakban: portfólió vagyon), való rendelkezésre, valamint ezek tulajdonának megszerzésére.

(2) Az Önkormányzat ingatlan, ingó, portfólió és várományi vagyona e rendelet vonatkozásában a továbbiakban együttesen: önkormányzati vagyon. A vagyon egyes elemei a továbbiakban: vagyontárgyak.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed az Önkormányzat szerveire, költségvetési szerveire, önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságokra, közalapítványokra, továbbá önkormányzati vagyont kezelő természetes és jogi személyre.

3.§ (1) Nem terjed ki e rendelet hatálya:

- a) a lakások bérletére,
- b) a nem a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére.

(2) Ezen rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni:

- a) pénzeszközökkel való gazdálkodásra, továbbá az Önkormányzatot illető követelések elengedésére és mérséklésére, ha az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelet,
- b) közterületek hasznosítása esetén, ha a közterület-használatról szóló önkormányzati rendelet

másképp nem rendelkezik.

II. Fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON

3. Az önkormányzati vagyon típusai

4.§ (1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon az Önkormányzat vagyonának azon része, amelynek tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek. A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvény, valamint e rendelet állapítja meg.

(3) Törzsvagyonná az olyan önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó, továbbá portfólió vagyon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.

5.§ (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik, törvényben meghatározott, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonelemek.

(2) A közterület vagy közterületrész forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben más jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban hozott jogerős döntés alapján a közterület vagy közterületrész átjegyzésére kerül sor, továbbá a telekrendezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok ennek érdekében megállapodnak.

(3) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyonából, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemet nem jelöl meg.

6.§ Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak:

- a) műemlék építmények, településképi szempontból védett ingatlanok, muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- b) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
- c) középületek,
- d) sportpályák és sportcélú létesítmények,
- e) közművek,
- f) köztemetők,
- g) egyéb közhasználatú építmény,
- h) mindazon vagyon, melyet Önkormányzat rendelete ilyenné nyilvánít.

7.§ Üzleti vagyon - ha a jogszabály másként nem rendelkezik - mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe, különösen:

- a) lakások,
- b) beépítetlen ingatlanok,
- c) mezőgazdasági földterületek
- d) nem lakás céljára szolgáló helyiségek,

8.§ (1) A Képviselő-testület. – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról.

(2) Amennyiben egy önkormányzati vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolása függ az adott vagyontárgy funkciójától vagy jellegétől is, úgy a forgalomképesség megváltoztatásával egyidejűleg, ha jogszabály nem tiltja, megfelelő módon rendelkezni kell a vagyontárgy ezen funkciójának vagy jellegének a megváltoztatásáról is.

(3) A tulajdonosi jogok gyakorlója gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról. A rendelkezési jog gyakorlása különösen bérleti szerződések, továbbá használati jogra vonatkozó megállapodások és reklámjog biztosítására irányuló megállapodások, valamint a telekrendezési eljárás végrehajtását szolgáló megállapodások megkötését foglalja magában.

4. Vagyongazdálkodás

9.§ (1) A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai eredményes ellátásának elősegítése.

(2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

10.§ (1) E rendelet alkalmazásában vagyonnal való rendelkezésnek minősül a vagyontárgyon fennálló jog vagy kötelezettség megváltoztatása, megszüntetése, így különösen:

- a) az elidegenítés,
- b) a vagyon gazdasági társaságba, közalapítványba való apportálása,
- c) a vagyon bérbe vagy haszonbérbe adásával, valamint egyéb módon a használat átengedésével történő hasznosítása,
- d) a vagyon megterhelése,
- e) a gazdasági társaság üzletrésze alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
- f) Önkormányzatot megillető jog gyakorlása önkormányzati vagyont érintő hatósági, polgári jogi eljárásban,
- g) közérdekű célra történő kötelezettségvállalás,
- h) ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, ingyenes vagy kedvezményes átadása, átvétele,
- i) pénzeszközökkel való gazdálkodás, hitelfelvétel,
- j) öröklés, lemondás esetén a vagyon elfogadása.

(2) A vagyonnal való rendelkezésre vonatkozó szabályokat a vagyont érintő megállapodások módosítása, kiegészítése és megszüntetése, felmondása esetén is alkalmazni kell.

5. Az Önkormányzati feladatok ellátására, használatba adott vagyon kezelésére vonatkozó szabályok

11.§ (1) Az önkormányzati intézmények, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok (a továbbiakban együtt: intézmények) részére a Képviselő-testület, a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladataik ellátásához elégséges mértékben biztosítja.

(2) A vagyon használati jogával – e rendeletben meghatározott korlátozással - azok a 2. mellékletben felsorolt intézmények rendelkeznek, melyek az adott ingatlanban e rendelet hatályba lépésekor önkormányzati feladatokat látnak el, valamint azok, amelyeket a Képviselő-testület a használatra feljogosít.

(3) Az intézmények jogosultak a működésük feltételeként rájuk bízott vagyon birtoklására, használatára és e rendeletben foglalt korlátozásokkal a hasznosítására, hasznok szedésére.

12.§ (1) A vagyonkezelésre jogosult szervezet, a használati joguk birtokában jogosultak és kötelesek

- a) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
- b) a működtetéssel, üzemeltetéssel, karbantartással kapcsolatos feladatokat ellátni,
- c) a jó gazda gondossággal a vagyont megőrizni,
- d) a vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségeket teljesíteni, a közterheket viselni,

- e) a hatékonyság és a gazdaságosság követelményeit érvényesíteni,
- f) a használatukban lévő vagyont a számviteli előírások szerint nyilvántartani.

(2) Az Önkormányzat intézményeitől a Képviselő-testület megvonhatja a vagyoni eszközök hasznosításának jogát, ha az, az önkormányzati célokat nem szolgálja hatékonyan, vagy a feladatok elvégzését veszélyezteti.

13.§ Az önkormányzati fenntartású intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körben az alaptevékenység sérelme nélkül önállóan dönt:

- a) ingatlan, ingatlanrész legfeljebb 1 évi időtartamra történő bérbeadásáról úgy, hogy a bérbeadás az alapfeladatok zavartalan ellátását nem veszélyeztetheti. Az ebből származó bevétel az Önkormányzat intézményeit illeti meg, az e rendeletben meghatározott módon.
- b) 0,3 millió forint nettó egyedi értékhatárig, az ingó vagyontárgy megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról.

6. Vagyongkimutatás

14.§ (1) A vagyongkimutatás az Önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) 91 § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott – vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben. A vagyongkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz csatolva kell bemutatni a Képviselő-testületnek. A vagyongkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyon terheit is.

(2) A vagyongkimutatás a könyvviteli mérleg alapján, a tárgyi eszközök és a befektetett pénzügyi eszközök esetében arab számmal, az egyéb eszköz- és forráscsoportok esetében római számmal jelzett tételek szerinti tagolásban tartalmazza az Önkormányzat vagyont törzsvagyon (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes), valamint törzsvagyonon kívüli egyéb vagyon részletezésben.

(3) A vagyongkimutatás alapját képező nyilvántartások létrehozásáról, a vagyongkimutatás összeállításáról, közzétételéről a polgármester gondoskodik.

(4) A vagyongkimutatásban nyilvántartott ingatlanokban bekövetkezett változások folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző a felelős.

(5) A törzsvagyon körébe tartozó ingatlanok felsorolását, az 1.- 3.számú melléklet tartalmazza.

III. Fejezet

TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSA

15.§ Ha törvény másként nem rendelkezik, az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

16.§ (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a vonatkozó törvényi rendelkezéssel összhangban gyakorolhatja jogait, ide értve a vagyontárgyat érintő hatósági

eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogait.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonost illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

(6) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy az ingatlan és ingó vagyon használatával, bérletével összefüggésben gyakorolja a használatba adó, vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.

(7) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv a portfólió vagyonkezelése körében a társaság legfőbb szerve ülésén a társaság tagját megillető képviselési jogot gyakorolja.

7. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

17.§ (1) Az Önkormányzat vagyonát a számviteli törvényben meghatározottak alapján tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgyak értékesítésére, egyéb módon történő hasznosítására vagy megterhelésére, valamint bármely idegen vagyontárgy megszerzésére irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlanvagyon esetén a polgármester által megbízott ingatlan forgalmi értékbecslő által készített 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslése
- b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az
 - ca) tőzsdén jegyzett, vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdei árfolyamán,
 - cb) a tőzsdén kívüli, másodlagos értékpapír piacon fogalmazott értékpapír, úgy az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi árfolyam,
 - cc) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés
- d) befektetési jegyek esetén a tőkepiaci jogszabályok által meghatározott előírások

figyelembevételével kell meghatározni.

(3) A (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni a magánszemély által történő eladási ajánlatra, és telekredezési eljárás miatt lefolytatott ügyében.

(4) A vagyontárgy feletti rendelkezési jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy – ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik – a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani.

(5) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően kell megállapítani. Ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik, és a hasznosítani kívánt vagyonrészen kívül az adott vagyontárgyban önkormányzati tulajdon nem marad, úgy a tulajdonosi jog gyakorlóját a vagyon részértéke alapján kell megállapítani. Az

önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlása a költségvetésben e célra biztosított előirányzat terhére történhet.

(6) A döntési jogosultságokra vonatkozó értékhatár megállapításakor az értékcsökkentő teherként értékelt vagyoni értékű jogokat figyelmen kívül kell hagyni.

(7) A nem versenytárgyalás útján bonyolított elidegenítés, vagy egyéb módon történő hasznosításakor a mindenkori forgalmi értéket kell alapul venni.

8. Önkormányzati vagyon átruházása, ingyenes vagy kedvezményes megszerzése és átengedése.

18.§ (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát és használati jogát magánszemély vagy átlátható szervezet szerezheti meg.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak törvényben, és e rendeletben meghatározottak szerint lehet.

(3) Önkormányzati vagyon kedvezményes vagy ingyenes használati joga csak közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adható át.

(4) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület határoz minősített többségű döntéssel.

(5) Öröklés, valamint vagyonról történő lemondás esetén az örökség, valamint a vagyon elfogadásáról, annak átvételéről a polgármester dönt, kivéve az önkormányzati költségvetési szerv javára történő lemondás esetében.

(6) Ha vagyonról az önkormányzati költségvetési szerv javára mondtak le, az intézményvezető általi elfogadáshoz nettó 15 millió forint értékhatár felett a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

(8) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hozzájárulásával fogadható el olyan, költségvetési szerv javára történő vagyon lemondás, amely vagyon nem per-, teher- és igénymentes.

(9) A vagyonkezelői és használati jogra, az átadás rendjére a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók azzal, hogy vagyonkezelői és használatba adás feltételeit írásba kell rögzíteni az átadásra kerülő vagyonrészek pontos körülírásával, értékének meghatározásával, a megoldani kívánt nemzetiségi közügy meghatározásával.

19.§ (1) Az Önkormányzat vagy a költségvetési szerve költségvetési eszközeiből vagy az Önkormányzat vagyonának felhasználásával megszerzett vagyon tulajdonjoga minden esetben az Önkormányzatot illeti meg.

(2) Az Önkormányzat költségvetési szerve javára felajánlott vagyon elfogadása esetén is a tulajdonjogot az Önkormányzat szerzi meg.

9. Gazdasági társaság alapítása, gazdasági társaságban való részvétel

20.§ (1) Az Önkormányzat a Képviselő-testület döntése alapján törvény keretei között gazdasági társaságot alapíthat, továbbá gazdasági társaságban érdekeltséget szerezhethet

(2) Az Önkormányzat kizárólag betéti társaság kültagja, korlátolt felelősségű társaság, közhasznú társaság tagja és részvényese lehet.

IV. Fejezet

ÖNKORMÁNYZATI VAGYON VERSENYEZTETÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

21.§ (1) Az önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása e fejezetben meghatározott kivételekkel versenyeztetési eljárás alkalmazásával történik.

(2) Nem kell alkalmazni a versenyeztetés szabályait az önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása során:

- a) a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésekre,
- b) ingatlan vagyon értékesítése esetén 25 millió forint egyedi értékhatárig,
- c) ingó vagyon értékesítése esetén nettó 3 millió forint egyedi értékhatárig,
- d) ingó vagyon selejtezése esetén, ha az más jogszabályokban foglalt eljárás alapján történik,
- e) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára vonatkozó helyiségek bérletére.

22.§ (1) A versenyeztetési eljárás módjai:

- a) nyilvános vagy zártkörű pályázati eljárás,
- b) versengő ajánlatkérés, legalább két ajánlat bekérésével,
- c) egyszerűsített pályázati eljárás,
- d) ingatlan és ingó vagyon tekintetében árverés,
- e) portfólió vagyonnak a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény szerinti értékesítése
- f) szabályozott piacon történő értékesítésre adott megbízással.

(2) A pályázati eljárás lebonyolítható nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) pályázat útján. A nyilvános pályázat során követendő eljárás rendjét e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(3) Nyilvános a pályázat, ha

- a) az ajánlattevők köre előre meg nem határozható,
- b) a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert.

(4) Nyilvános pályázat helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázat, ha

- a) a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, vagy társasági partnerek részvételét teszi szükségessé,
- b) versenypolitikai ok alapján az indokolt,

- c) az önkormányzati érdekek, különösen a közszolgáltatás ellátása vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszik,
- d) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek,
- e) tanácsadó kiválasztása céljából.

(5) A pályázat módjáról a kiírásról történő döntés alkalmával kell rendelkezni. Külön rendelkezni kell arról, hogy a pályázatot megelőzi-e előminősítő eljárás, a pályázat egy-, vagy többfordulós, valamint arról, hogy alternatív ajánlat tehető-e. E kérdésekre a részletes pályázati kiírásban is ki kell térni.

(6) Nyilvános pályázat során is – speciális feltételek meghatározásával – szűkíthető a pályázók köre, ha az szakmai érdekből vagy versenyszempontból indokolt.

23.§ (1) Versenyeztetési eljárás nélkül történhet az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása és más módon történő hasznosítása, ha annak értéke nem éri el a 25 millió forintot.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv bármikor dönthet úgy, hogy az e fejezet szabályai szerint:

- a) versenyeztetési eljárás nélkül elidegeníthető, hasznosítható vagyontárgyat versenyeztetési eljárás keretében értékesíti,
- b) az értéke vagy más ok alapján e rendelet szerint az egyszerűsített pályázati eljárás, továbbá ingatlan és ingó vagyon esetén az árverés hatálya alá tartozó önkormányzati vagyont e rendeletnek a forgalmi értéke alapján magasabb értéket elérő vagyontárgy értékesítésére, hasznosítására irányuló szabályai szerint vagy nyilvános pályázat útján idegeníti el, hasznosítja vagy adja más használatába, kezelésébe.

24.§ (1) A kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

(2) Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

25.§ A versenyeztetési eljárás nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak, az Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek figyelembevételével összességében a legkedvezőbb ajánlatot tette (legjobb ajánlattevő).

26.§ A pályázati felhívást az eljárás megindítására vonatkozó döntés meghozatalára jogosult szerv vagy személy vonhatja vissza legkésőbb a pályázatok benyújtására megjelölt határidő elteltéig. A visszavonásra vonatkozó hirdetményt a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint kell nyilvánosságra hozni és egyidejűleg az ismert ajánlattevőket írásban, közvetlenül értesíteni kell.

V. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Sárkeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2006. (III.31.) számú Sárkeresztúr Község Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelete.

Csutiné Turi Ibolya
polgármester

Szabóné Balogh Bernadette
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Sárkeresztúr 2012. június hó 30. nap

Szabóné Balogh Bernadette
Jegyző