

**Sárkeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**12/2017. (XII.19)**  
**önkormányzati rendelete**

**A településkép védelméről**

Sárkeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

---

**I. FEJEZET – ÁLTALÁNOS ÉS ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK**

---

**1. Bevezető rendelkezések**

**1. §** A rendelet hatálya alá tartozó területen a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §** E rendelet alkalmazásában:

- (1) Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
- (2) Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
- (3) Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.
- (4) Védett terület: helyi területi védelem alatt álló terület, mely vagy történeti értékű utca, vagy történeti értékű beépítés
- (5) Örökségvédelmi érték: a védett területek, a védett értékek, az országosan védett örökségvédelmi értékek összefoglaló megnevezése.

---

**II. FEJEZET - A HELYI VÉDELEM**

---

**3. A helyi védelem célja és feladata**

- 3. §** (1) A helyi védelem célja Sárkeresztúr településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség települési szinten kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a hagyomány és örökség településszintű fejlesztése, azok településszerkezetbe való beillesztése.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) Tilos a helyi egyedileg védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.
- 4. §** Az eltérő karakterű területek településképi formálásakor kiemelt cél a meglévő építészeti és településképi értékek, a karakter védelme és ezzel egyidejűleg annak elősegítése, hogy a megvalósuló építési tevékenység új értékek teremtésével járjon együtt, a meglévő településképet gazdagítsa, annak jó irányú változását eredményezze.
- 5. §** (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az Önkormányzat a közigazgatási területén található, Sárkeresztúr szempontjából kiemelkedő és magasabb szintű örökségvédelmi védettséggel nem rendelkező építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

- (2) A védett értékek Sárkeresztúr kulturális kincsének részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk, megőrzésük és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (3) A védett értékek védelme a településen működő minden szervezetnek és minden polgárának kötelessége.
- (4) A helyi építészeti értékek védelmének feladata különösen:
- különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, építészeti, történeti, régészeti, művészeti, műszaki szempontból védelemre érdemes területek, építmények, épületrészek, épületegyüttesek, műtárgyak, (együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése;
  - a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, a károsodás megszüntetésének elősegítése.

#### **4. A helyi védelem fajtái**

##### **6. §**

- (1) A helyi területi védelem alá tartozó, helyi értékvédelmi terület határait a 1. melléklet I. pontja tartalmazza.
- (2) A helyi egyedi védelem alá helyezett értékeket az 1. melléklet II. pontja tartalmazza.
- (3) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely
- építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
  - szoborra, feszületre, képzőművészeti alkotásra, valamint
  - az a)-b) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.

#### **5. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai**

- 7. §** (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – az önkormányzathoz írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
  - a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
  - a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
  - a védettség kezdeményezését megalapozó örökségvédelmi szakértő által készített értékvizsgálatot.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
  - a védelem törlésével kapcsolatos javaslat részletes indokolását,
  - a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
- 8. §** (1) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,
  - szobor, képzőművészeti alkotás esetén az élő ismert alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
  - a kezdeményezőket,
  - az illetékes építésügyi hatóságot.

- (2) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az Önkormányzat honlapján 15 napon belül a jegyző írásban értesíteni kell az (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket.
- (3) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek, az észrevétel nyilvános.

**9. §** (1) A Védett értékekről az Önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthes.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- b) a védett érték megnevezését,
- c) a védett érték védelmi nyilvántartási számát
- d) a védett érték azonosító adatait (ismert alkotó megnevezése)
- e) a védelem típusát,
- f) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz) és
- g) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján.

(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a polgármester, az általa megbízott szakember, vagy a főépítész gondoskodik.

## **6. Képviselő-testületi döntéssel összefüggő feladatok**

**10. §** A helyi védettség alá helyezésre, módosításra vagy megszüntetésre irányuló kezdeményezésekről, javaslatokról azok beérkezése esetén főépítész bevonásával a Képviselő-testület dönt.

**11. §** Értékvizsgálatnak tekinthető a 10 évnél nem régebbi településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatának vonatkozó munkarésze, vagy szakértő által készített értékvizsgálat.

**12. §** Amennyiben egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket műemléki védelem (beleértve a nyilvántartott műemléki értékeket) alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik. Ebben az esetben a polgármester kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi egyedi védelem jogi jellegként való törlését.

**13. §** (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett értéket egységes táblával meg lehet jelölni.

(2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik.

(3) A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az Önkormányzat feladata.

## **7. A helyi értékekkel összefüggő korlátozások, kötelezettségek**

**14. §** (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

(3) A helyi értékek használata és fenntartása nem veszélyeztetheti azok építészeti értékeinek megőrzését.

**15. §** (1) A védett értékek eredeti külső megjelenését:

- b) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
- c) eredeti anyaghatását, építészeti díszítő elemeit egészében és részleteiben,
- d) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a feltételezhetően hasonló színhatását,
- e) az eredeti épület tartozékait és felszerelését

az értékvizsgálatról függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.

**16. §** (1) Ha a védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt

- a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
  - b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg forma elemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (2) Védett érték felújítása során az épület új kortárs építészeti elemmel is kiegészíthető, amennyiben a kiegészítés nem károsítja a védett értéket és ahhoz új építészeti értéket ad.

### **8. A védettséggel kapcsolatos támogatás**

- 17. §** (1) A védett értékek fennmaradását és felújítását az Önkormányzat támogathatja. Ezen támogatás a védett értékeknek a szokásos karbantartási munkálatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben felmerülő, a tulajdonost terhelő munkálatok részbeni finanszírozására szolgál.
- (2) Az Önkormányzat az (1) bekezdés szerinti támogatás céljára az éves költségvetési rendeletében keretösszeget állapíthat meg.
- (3) A támogatásról, annak felhasználásáról és az elszámolási szabályokról az Önkormányzat a kedvezményezettel támogatási szerződést köthet.
- 18. §** (1) A védett értékek felújításával kapcsolatos esetleges adókedvezmény a vonatkozó adójogszabályok keretei között, az ott meghatározott feltételekkel vehető igénybe.
- (2) A védett érték felújításának végrehajtását – az esetleges adókedvezmény igénybe vétele céljából – kérelemre a polgármester igazolja.
- 19. §** A védett értékek felújításakor az építési munkák idejére fizetendő közterület-használati díjat külön kérelemre az Önkormányzat részben, vagy egészben elengedheti.

---

## **III. FEJEZET - A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNEK**

---

### **9. A településkép szempontjából meghatározó területek megállapítása**

- 20. §** (1) Az Önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területként jelöli ki a 2. mellékletben feltüntetett területeket:
- a) Központi terület
  - b) Hagyományos falu
  - c) Új beépítésű területek
  - d) Külterületi mezőgazdasági területek

### **10. Építmények anyaghasználatára, színezésére vonatkozó általános építészeti követelmények**

- 21. §** Közterület felőli telekhatáron nyers beton felületű, tömör kerítés nem építhető, lábazat anyagaként az alkalmazása megengedett.
- 22. §** Főépület tetőfedésére bitumenes zsindely, mesterséges pala, alumínium trapézlemez, cserepes lemez, hullámlemez és kék színű tetőhéjalás alkalmazása nem megengedett.

### **11. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános területi követelmények**

- 23. §** (1) Kialakult területeken, ahol a hagyományos építészeti formajegyek megjelennek, azok megőrzendőek. A tetőgerinc irányát az átépítés során karakterében követni kell.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területeken a kialakult városszerkezet, beépítési karakter megőrzése érdekében új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a településkép-védelmi illeszkedés szabályait be kell tartani.

(3) Az illeszkedés érdekében vizsgálni kell az épület melletti 1-1 szomszédos épületet és a tervezett építési tevékenységgel együtt látható környezetben az épületek színezését, anyaghasználatát, a párkány magasságát, annak kiülését, a homlokzat és tetőforma kialakítását, építészeti karakterét és arányrendszerét, továbbá a településrendezési eszközökben szereplő előírásokat.

**24. §** (1) Közterületeken a légvezetéktől mentes útszakaszokon gondoskodni kell őshonos, a tájkarakterre jellemző fasor telepítéséről. Egy utcahosszon azonos fajkból álló fasort kell telepíteni.

(2) A növényállomány megőrzéséről, növeléséről minden ingatlantulajdonos köteles gondoskodni, ennek érdekében a tulajdonos köteles a zöldfelületeket a mindenkori szakmai szempontoknak megfelelően jókarban tartani vagy tartatni.

(3) A (2) bekezdés szerinti jókarban tartásnak minősül a fás szárú növény:

- a) fajtulajdonságainak és növekedési jellemzőinek megfelelő metszése, ifjítása
- b) a kórokozóktól, kártevőktől és szakszerűtlen kezelésektől megóvása,
- c) öntözési lehetőségének biztosítása, továbbá
- d) eltávolítása kiszáradás esetén.

**25. §** (1) Nyílt csapadékvíz elvezető árkok kialakításánál:

- a) megfelelő keresztmetszetű árkok kialakítása és karban tartása,
- b) csapadékvizek helyben tartása érdekében az új vízvezető árkok építésénél vízáteresztő természetes anyagok használata szükséges.

(2) Kertek zöldfelületének kialakításánál a 3. és 4. melléklet szerinti növénylistákat kell figyelembe venni. A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét a 3. melléklet, míg az ilyen szempontból tilalmazott növények jegyzékét a 4. melléklet tartalmazza.

(3) Az építési telkek megengedett zöldfelületének minden 100 m<sup>2</sup>-e után legalább egy, nagy lombkoronájú fa ültetése szükséges.

## **12. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi követelmények**

**26. §** Az épületet az alábbiak alapján kell kialakítani:

- a) főépület tetőkialakítása hagyományos magastetős lehet. Kiemelten ajánlott cserépfedés alkalmazása,
- b) lapostetős épület nem építhető,
- c) az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait (homlokzati színezéseket) úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.

**27. §** (1) Kerítés kialakításánál az alábbiakat kell figyelembe venni:

- a) közterület felőli telekhatáron legfeljebb 1,8 méter magasságú, legalább 50%-ban áttört kivitelű lehet,
- b) a kerítés telek felőli oldalán sövény telepíthető, azonban ennek gondozása a telektulajdonos kötelessége,
- c) útcsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos,
- d) az épületek homlokzatainak, kerítéseinek egységét meg kell tartani, azt részleges átalakítással vagy átfestéssel megbontani nem szabad,
- e) közterület felőli telekhatáron álló áttört kerítés nádszövettel, fóliával történő fedése nem megengedett, időszakosan sem.

**28. §** (1) A lakótelkek előtti közterületi sávokon Önkormányzati engedély alapján növényzet kiültetése javasolható az alábbi ültetési távolságokkal:

- a) gázvezetékéről 2,0 méter
- b) egyéb vezetéktől, csapadékvíz elvezető ároktól 1,0 méter

- c) fák közötti ültetési távolság alacsony növekedésű fa esetén, 5,0 -6,0 méter, magas növekedésű fa esetén 6,0 -10,0 méter
- d) kiskoronás fa telekhatártól, épülettől legalább 2,0 méterre, ajtó, ablak elé legkevesebb 2,5 méterre, kapubehajtótól legkevesebb 0,8 méterre
- e) középkoronájú fa telekhatártól, épülettől legalább 2,5 méterre, ajtó, ablak elé legkevesebb 3,0 méterre, kapubehajtótól legkevesebb 1,0 méterre
- f) nagykoronájú fa telekhatártól, épülettől legalább 3,0 méterre, ajtó, ablak elé legkevesebb 3,5 méterre, kapubehajtótól legkevesebb 1,5 méterre ültethető.

**29. § (1)** Új épületek kialakításánál, a meglévő házak átépítésénél az alábbiakat kell figyelembe venni:

- a) az épületek utcai homlokzatának arányrendszere igazodjon a környezethez, az épületek magassága és szélessége 1: 1,5 arányú legyen,
- b) a meglévő, értékes beépítésű területen álló épületeknél a nyílászárók felújításánál, cseréjénél a történelmileg kialakult hagyomány szerinti ajtók – ablakok arányát és számát lehetőség szerint meg kell őrizni,
- c) épületek homlokzatán egyedi árnyékoló-berendezés elhelyezése, színezése a homlokzat felületének színéhez és a nyílászárhoz illeszkedő, azzal harmonizáló módon megengedett,

**30. §** Közterületen vagy közhasználatra átadott magánterületen kioszk jellegű építmény időszakosan - meghatározott időre szóló engedély alapján - elhelyezhető, amennyiben a kioszk szélessége nem haladja meg a gyalogos utca szélességének egyharmadát.

**31. § (1)** Gépészeti berendezésekre elhelyezésekor az alábbiakat kell figyelembe venni:

- a) klímaberendezést,
- b) 1,2 méternél magasabb fém kéményt, szellőzőt,
- c) megújuló energia berendezéseit (napelem, szélkerék)

közterületről látható homlokzatszakaszon nem lehet elhelyezni.

### **13. A településképi szempontból meghatározó KÖZPONTI TERÜLET-re és a HAGYOMÁNYOS FALU területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

**32. § (1)** A központi terület a település belső magja, ahol a közterületek arculata is kifejezi a település karakterét, így közterületi zöldfelületek, közműberendezések területei és a burkolatok kialakítása, fejlesztése során közterület-alakítási tervet kell készíteni.

- (2) Központi és hagyományos falu területeken lakóépületek a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően vakolt homlokzati megjelenéssel, a településre jellemző halvány (fehér, sárga, barna és árnyalatai) színezéssel alakíthatók ki,
- (3) Központi és hagyományos falu területeken az épületek, építmények, kapuk színezésénél kerülni kell a rikító, környezetükből kitűnő színek alkalmazását (lila, kék és narancssárga erős árnyalatait)
- (4) A központi és hagyományos falu területeken épületeket az alábbiak betartása mellett lehet kialakítani:
  - a) A területen új lapostetős létesítmény nem helyezhető el.
  - b) A magastető meredekségének 35° és 45° közöttinek kell lennie.
  - c) A meglévő épületek tornácának beépítése nem megengedett.
  - d) Nyílászárók felújításakor, cseréjekor fa anyagút, de legalább fa mintázatút kell alkalmazni.
  - e) Az utcafronton a kialakult beépítéshez és a hagyományokhoz igazodóan áttört kerítés a megengedett. Legalább 50 cm lábazat felett fém, illetve léckerítés készülhet.

### **14. A településképi szempontból meghatározó KÜLTERÜLETI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK-re vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

**33. § (1)** A mezőgazdasági területeken épületeket az alábbiak betartása mellett lehet kialakítani:

- a) a hagyományos és egyedi tájhasználati és természeti értékek megőrzését figyelembe kell venni,
- b) csak tájba illő épület építhető

- c) mezőgazdasági termeléshez tartozó tározó, feldolgozó létesítmények homlokzatán és tetőzetén csillámló hatású anyag, vagy rikító, nem tájba illeszkedő színezés alkalmazása nem megengedett,
- d) a magastető meredeksége maximum 45° lehet,
- e) lakóépületek tetőhéjalásának anyagaként cserép alkalmazható,
- f) épületcsoportoknál azonos tetőkialakítást kell alkalmazni,
- g) az épületek fehér vagy halványsárga színű, meszelt falfelületűek lehetnek.

### **15. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

- 34. §** (1) A helyi értékek korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.
- (2) Védett értékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.
  - (3) A védett értéket lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.
  - (4) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni a védett értékek fennmaradását, érvényesülését szolgáló megoldásokat.
  - (5) Helyi érték jókarban tartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a védett érték fizikai sérülésével, roncsolásával vagy restaurálásával, továbbá a védett érték megjelenésének megváltoztatásával jár. Az értékőrző helyreállítás során a jókarban tartási munkák elvégzését segítő szerkezeti megoldások alkalmazása és kiegészítő szerelvények rejtett elhelyezése szükséges.
  - (6) A védett érték alkotórésze, tartozéka, beépített berendezési tárgya – a kivitelezési, restaurálási munkák miatt szükséges ideiglenes eltávolítás kivételével – csak különösen indokolt esetben távolítható el vagy helyezhető át.
- 35. §** (1) Helyi területi védelem alá tartozó területek jegyzékét az 1. melléklet I. pontja tartalmazza.
- (2) A helyi történeti értékű beépítés, telekstruktúra a település történeti szerkezetének, utcahálózatának és telekstruktúrájának védelme érdekében
    - a) a meglévő úthálózat feltétlenül megőrzendő,
    - b) új közterület
      - ba) kialakítás esetén figyelemmel kell lenni a történeti térszerkezetre,
      - bb) csak a közterület-alakítási és a szabályozási terv alapján létesíthető.
  - (3) Helyi területi védelem alatt álló, nem egyedi védett épületekre, építményekre vonatkozó feltételek:
    - a) a meglévő épületek átépítése, bővítése, tetőtér beépítése, homlokzat átépítése és közöttük új épület építése esetén az utcai homlokzat vonalának, kialakításának, színezésének igazodni kell a meglévő építményekhez,
    - b) a helyi történeti beépítés, telekstruktúra részét képező ingatlanon nem helyi védett épület, építmény elbontható.
    - c) meglévő épület tornáca nem építhető be,
    - d) az épületek színezése fehér vagy világos színű,
    - e) a tető fedése cserép vagy nád lehet,
    - f) a telek közterülettel párhuzamos, 10 m mélységű sávján belül a meglévő épület nem alakítható át, nem bővíthető,
    - g) a telek közterülettel párhuzamos, 10 m mélységű sávján belül található épület kizárólag magastetővel és cserépfedéssel alakítható ki,
    - h) meglévő épület felújítása, átalakítása, bővítése, új épület építése esetén az épület
      - ha) tömegformáját, tömegarányait,
      - hb) tetőformáját, hajlásszögét,

- hc) párkánymagasságát,
- hd) jellegzetes nyílásarányait,
- he) anyaghasználatát

úgy kell meghatározni, hogy illeszkedjen a helyi történeti utcaképhez tartozó ingatlanok meglévő beépítéséhez.

(4) Közterületekre, utcaképre vonatkozó feltételek:

- a) a beépítés arculata, az utca térfala megőrzendő,
- b) a meglévő közterületek tovább nem szélesíthetők,
- c) az utcával párhuzamosan 2-nél több telek nem vonható össze,
- d) a helyi védett utcakép részét képező ingatlanon nem helyi védett építmény, épület elbontható, azonban az új épület csak annak helyére építhető az építési paramétereinek, és építészeti karakterének megtartásával, újraélesztésével,

**36. §** (1) Helyi egyedi védettségű építmény nem bontható.

(2) Helyi egyedi védettségű építmény részlegesen akkor bontható, ha

- a) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz,
- b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.

**37. §** (1) Helyi védett érték esetén az önkormányzat kötelezheti a tulajdonost

- a) a védett értéket vagy látványt elégtelenítő, idegen részek eltávolítására,
- b) a védett értékek jellegének kifejezésére, vagy hatásosabb érvényesülésére irányuló munkálatok elvégzésére.

**38. §** (1) Az 1. melléklet II. pontban megjelölt helyi egyedi védelemmel érintett elemeken a településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett építmény homlokzati architektúrája és a homlokzattagolása (nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok) védettek. Az ettől való eltérés csak kármegelőzés esetén megengedett. Kötelező a meglévő anyaghasználathoz igazodó, vagy azt kiemelő anyagok beépítése.

(2) A kiegészítő elemek, egyéb műszaki berendezések homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett.

## **16. Zöldfelületi értékvédelem**

**39. §** (1) A közterületi zöldfelületek (közparkok, fasoros, közlekedési területek zöldfelületei) növényállománya védendő.

(2) Ültetés, növénycsere, áttelepítés, visszavágás, fa csonkolása, esetleg kivágása csak kertészeti szakvélemény alapján, kertészeti terv alapján végzett munkálatok során, illetve kertészeti fenntartás, felújítás esetén történhet.

(3) Fakivágás, csonkolás szakvélemény nélkül is végezhető közvetlen baleset- vagy életveszély elhárítása érdekében és a fa biológiai pusztulása esetén.

(4) A községben a közterületi zöldfelületek, továbbá országos műemléki védelem vagy helyi védelem alatt álló épületek telkein, műemléki környezethez tartozó telken lévő növényzet, fa károsodásával járó tevékenység esetén – a helyi önkormányzat által előírható pótlási kötelezettségen túl – fapótlási díj állapítható meg a károsító terhére akkor is, ha a tevékenységet egyébként jogszerűen végzi.

(5) Újonnan kialakított utcában legalább egyoldali fasor telepítendő, kertészeti, faültetési terv alapján.



**17. A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének szabályai**

- 40. §** (1) Közműlétesítmények (nyomvonalas létesítmények, elektromos transzformátor, közvilágítási kapcsolószekrény, távközlési elosztószekrény, gáznyomás-szabályzó) elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.
- (2) A közművek új utaknál úgy rendezendők a szabályozási szélességen belül, hogy az utak mellett legalább egy oldalon fasor legyen telepíthető.
- (3) Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlop létesítése nem megengedett.
- (4) A közép-, a kisméretű erőtávíteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeit földalatti elhelyezéssel kell kivitelezni helyi védelemmel érintett területen.
- (5) Gáznyomás-szabályzók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés csak az előkertbe, az udvarra vagy az épület alárendeltebb homlokzatára helyezhető.
- (6) Kisméretű (maximum 30 cm átmérőjű, 50 cm magasságú hengerbe foglalható) mobilhálózati bázisállomás (mikrocella) meglévő közműoszlopokon elhelyezhető, épületek utcai homlokzatán takart módon helyezhető el.
- (7) Önálló antennatartó szerkezet (torony) és lakóterület között legalább 500 méteres távolságnak kell lennie.
- 41. §** (1) Az utcai homlokzatokon kívül a homlokzati napelemeket úgy kell elhelyezni, hogy azok igazodjanak az épület nyílásméretéhez, kiosztásához.
- (2) Magastetős épület esetén táblás napelemeket/napkollektorokat a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy
- a) azok a tetőszélein, gerincén ne lógjanak túl,
  - b) legfeljebb 2 sort alkossanak,
  - c) széleik igazodjanak egymáshoz és a tetősík ablakaihoz,
  - d) legfeljebb az adott tetősík 50%-át fedheti le.
- (3) Közterülettel határos 5 méteres teleksávon kívül elhelyezett melléképület teljes tetőfelülete táblás napelemmel/napkollektorral lefedhető.
- (4) Napelemcserép a tető teljes felületén alkalmazható.

**18. Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

- 42. §** Központi területen, közintézmények bejárata mellett, azok közvetlen közelében közcélú, az aktuális kulturális programokat hirdető, A1 ívméretet nem meghaladó hirdetőtábla elhelyezése megengedett.
- 43. §** (1) Helyi érteken hirdetés, reklám nem helyezhető el, kivéve
- a) az építményben lévő funkciókkal összefüggő cégtáblát, cégfeliratot vagy cégért,
  - b) az építmény külső homlokzatán folyamatban lévő, a hatóság által tudomásul vett vagy jogerős engedély alapján végzett építési tevékenység időszakát, vagy
  - c) időszakos kulturális rendezvény vagy program hirdetményét.

(2) Kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet a cégtáblák, cégfeliratok, cégérek valamint az időszakosan elhelyezett hirdetések és reklámok megvilágításához.

**44. §** (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégérek, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyjaival. Ha cégérek és hirdetőtáblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.

(2) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.

(3) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(4) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 5%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs, vagy más célú berendezés.

(5) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz:

a) előkertben nem helyezhető el,

b) A1-es ívméretet (840x597 mm) meghaladó mérettel nem helyezhető el a beépítésre szánt területeken.

**45. §** (1) Reklámvilágítással, térvilágítással kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, és ezáltal ingatlanhasználatát korlátozni nem szabad. Az épületek homlokzatfelületein és tetőzetén csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.

(2) Háromdimenziós reklámtárgyakat elhelyezni nem lehet.

(3) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el. Egyéb közműberendezésen legfeljebb 2 darab, A1-es méretet meg nem haladó méretű helyezhető el a beépítésre nem szánt területeken.

(4) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzletkirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

(5) A helyi területi és egyedi védelemmel érintett épületek közterületi homlokzati vonala előtt utcabútoron reklámhordozót elhelyezni nem lehet.

(6) Molinó kizárólag építkezés védőhálójára tehető ki, illetve időszakos rendezvény népszerűsítésére, szabadtéri, időszaki kiállítás prezentálására használható.

---

## VI. FEJEZET - TELEPÜLÉSKÉPI-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

---

### 19. Szakmai konzultáció

**46. §** (1) Az építtető köteles szakmai konzultációt kérni Sárkeresztúr polgármesterétől

a) településképi bejelentés köteles eljárást,

b) lakóépület építésének egyszerű bejelentésével megvalósuló beruházást,

c) Helyi védett épületek külső-belső felújítási, helyreállítási, bővítési vagy bontási, továbbá a védett építmény jellegét, megjelenését bármilyen módon érintő munkát,

d) építési engedélyhez kötött tevékenységet

megelőzően Sárkeresztúr teljes közigazgatási területén.

**47. §** (1) A szakmai konzultációt a polgármester vagy az általa megbízott főépítész folytatja le a tervezés kezdeti, vagy az azt megelőző szakaszában.

(2) A szakmai konzultáció során a polgármester vagy az általa megbízott főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

- (3) A szakmai konzultációról a nem építési engedélyhez kötött tevékenységek esetében emlékeztető készül, melyben foglaltak a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során figyelembe kell venni.
- (4) A konzultációról emlékeztető készül, és a főépítész és a polgármester aláírva az ügyfélnek és a tervezőnek 15 napon belül postai úton, vagy elektronikus üzenetben megküldi.
- (5) Amennyiben a polgármester vagy az általa megbízott főépítész szükségesnek tartja a szakmai konzultáció megismétlését, akkor arra az emlékeztetőben javaslatot tehet, ebben az esetben az építető és a tervező új szakmai konzultációt kezdeményezhet.
- (6) Az emlékeztetőkről az Önkormányzat nyilvántartást vezet, az emlékeztető tartalma nyilvános, arról kérésre a polgármester másolatot adhat.

## **20. Településképi bejelentési eljárás**

- 48. §** (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül:
- a) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,
  - b) megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
    - ba) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
    - bb) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
    - bc) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
    - bd) ideiglenes fedett lovarda,
    - be) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény építése esetén.
- 49. §** (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének –részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- a) a korábbi rendeltetéshez képest
    - aa) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
    - ab) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé,
  - b) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
  - c) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.
- 50. §** (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, az alábbi esetekben:
- a) településképi meghatározó területeken az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített 1 m<sup>2</sup> területet meghaladó reklámtábla, kirakat elhelyezése esetén,
  - b) a helyi védett területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek előkertjének kerítésére, kerítés kapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cégjelzés, reklám- és hirdető berendezés elhelyezése;
  - c) helyi védett értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése esetén.

## **21. Településképi követelmények**

**51. §** (1) Településképi követelmény megszegésének minősül a bejelentési kötelezettség

- a) elmulasztása,
- b) a bejelentési eljárás alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés végre nem hajtása.

**52. §** (1) A településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a polgármester önkormányzati településképi bírságot szab ki, amelynek összege

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 50.000 forint,
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100.000 forint,
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 10.000 forint, legfeljebb 100.000 forint,
- d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 5.000 forint, legfeljebb 50.000 forint.

---

## VII. FEJEZET - ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

---

### **22. Hatályba léptető rendelkezések**

**53. §** Ez a rendelet a 2018. január 1. napján lép hatályba.

### **23. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

**54. §** Hatályát veszti Sárkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 10/2008. (IV.24.) számú rendelete 6.§ (10), 8.§ (7), 9.§ (5), (10), 10.§ (8), (9), 21.§ (6), 25.(1) második fele, 5.4. második fele, III. fejezet, 27.§ (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), 28.§ (1), (2), (3), (4), (5), (6), valamint az 1.sz melléklet

Csutiné Turi Ibolya  
polgármester

dr. Ambrózi Sándor  
jegyző

### **Kihirdetési záradék:**

A rendeletet a mai napon a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdettem.

Sárkeresztúr, 2017. december hó 19. nap

dr. Ambrózi Sándor  
jegyző

1. melléklet a 12/2017. (XII.19) önkormányzati rendelethez

I. Helyi területi védelem alatt álló területek jegyzéke

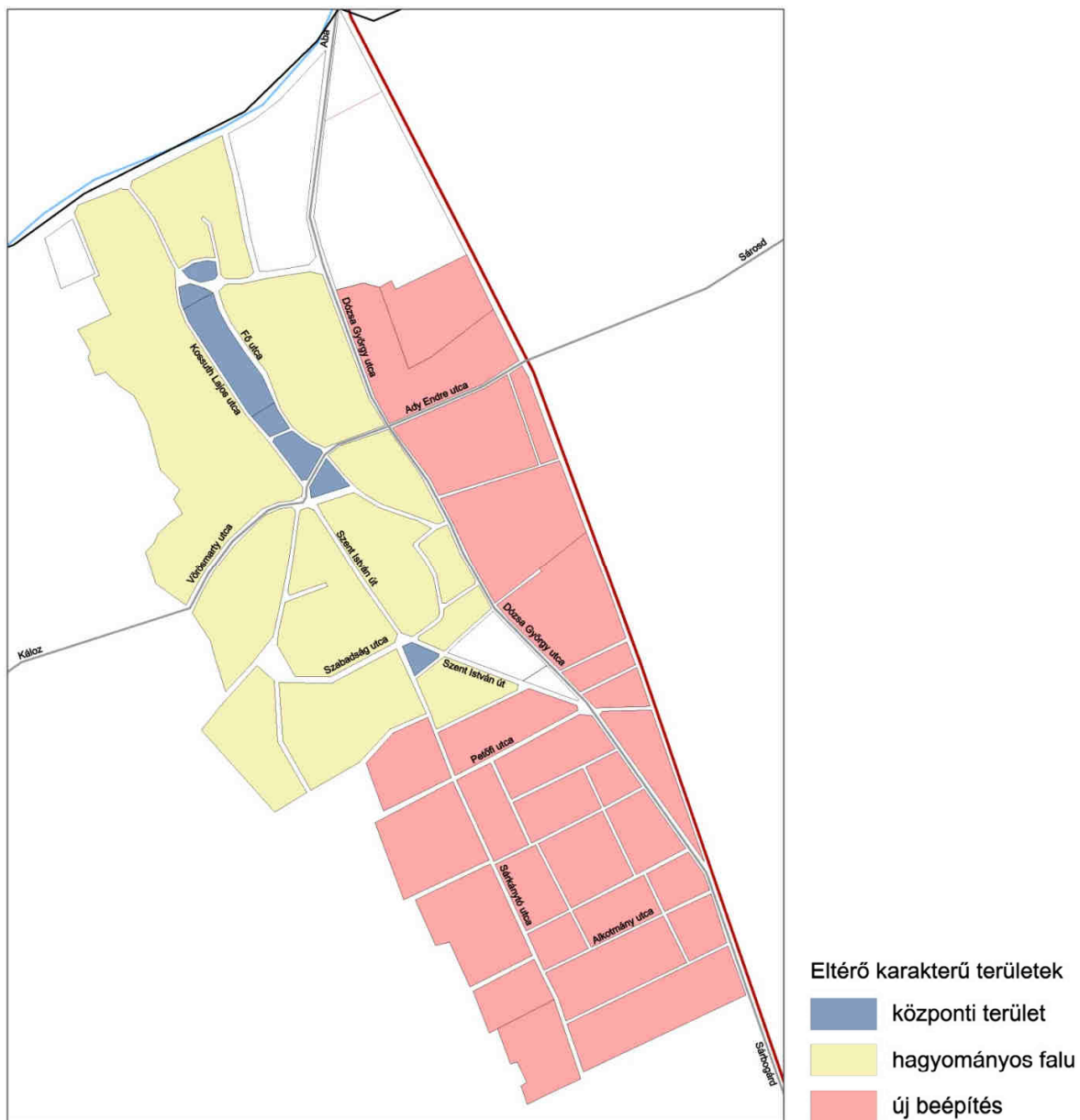
Történeti értékű beépítés, telekstruktúra:

A Kossuth Lajos utca és Fő utca által körülhatárolt településrész településszerkezeti szempontból védett.

II. Helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzéke

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	<b>HRSZ</b>	<b>Cím</b>	<b>Rendeltetés</b>
2	28	Kossuth L. u	Református Templom
3	25	Kossuth L. u. 23	Református Lelkészlak
3	27/2	Kossuth L. u. 27/2 hrsz.	volt református iskola
5	105	Fő utca 34	Községháza
6	885	Szabadság u. 2.	Katolikus Plébánia

2. melléklet a 12/2017. (XII.19) önkormányzati rendelethez



**Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke**

## I. Lombos fafajok:

1	A Tudományos (latin) elnevezés	B Magyar elnevezés
2	<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
3	<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
4	<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
5	<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
6	<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
7	<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
8	<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
9	<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
10	<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
11	<i>Cerasus avium</i> ( <i>Prunus avium</i> )	vadcseresznye, madárcseresznye
12	<i>Cerasus mahaleb</i> ( <i>Prunus mahaleb</i> )	sarjmeggy, török meggy
13	<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
14	<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
15	<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
16	<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
17	<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
18	<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
19	<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
20	<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
21	<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
22	<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
23	<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
24	<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
25	<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
26	<i>Quercus petraea</i> ( <i>Q. sessiliflora</i> )	koSárkeresztúrtalan tölgy
27	<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
28	<i>Quercus robur</i> ( <i>Q. pedunculata</i> )	koSárkeresztúros tölgy, mocsártölgy
29	<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
30	<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csöreges fűz
31	<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
32	<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
33	<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
34	<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
35	<i>Tilia cordata</i> ( <i>T. parviflora</i> )	kislevelű hárs
36	<i>Tilia platyphyllos</i> ( <i>T. grandifolia</i> )	nagylevelű hárs
37	<i>Ulmus glabra</i> ( <i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i> )	hegyi szil
38	<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
39	<i>Ulmus minor</i> ( <i>Ulmus campestris</i> )	mezei szil, simalevelű mezei szil

## II. Túlevelű fajok (fenyők):

1	A tudományos (latin) név	B magyar elnevezés
2	<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

III. Lombos cserjék:

1	<b>A</b> <b>tudományos (latin) név</b>	<b>B</b> <b>magyar elnevezés</b>
2	<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
3	<i>Cornus mas</i>	húsos som
4	<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
5	<i>Crataegus laevigata (C. oxyacantha)</i>	kétbibés galagonya
6	<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
7	<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
8	<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
9	<i>Frangula alnus (Rhamnus frangula)</i>	kutyabenge
10	<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
11	<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
12	<i>Prunus spinosa</i>	kökény
13	<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
14	<i>Ribes uva-crispa</i>	-
15	<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
16	<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
17	<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
18	<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
19	<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
20	<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
21	<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
22	<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
23	<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
24	<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
25	<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.



## I. A tiltott, idegenhonos és inváziós fajok listája

1	<b>A</b> <b>Magyar név</b>	<b>B</b> <b>Tudományos név</b>
2	Közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
3	Borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
4	Kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
5	Vízjácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
6	Vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
7	Óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
8	Kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
9	Perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
10	Sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
11	Hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
12	Bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
13	Fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
14	Nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
15	Sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
16	Sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
17	Közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
18	Felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
19	Keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
20	Ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
21	Kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana var. lobata</i>
22	Tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
23		<i>Alternanthera philoxeroides</i>
24		<i>Microstegium vimineum</i>

## II. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

1	<b>A</b> <b>Magyar név</b>	<b>B</b> <b>Tudományos név</b>
2	akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
3	amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
4	bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
5	keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
6	fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
7	erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
8	gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
9	kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
10	zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

### III. Lágyszárú inváziós növényfajok:

1	<b>A</b> Magyar név	<b>B</b> Tudományos név
2	alkörmös	Phytolacca americana
3	japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
4	kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
5	magas aranyvessző	Solidago gigantea
6	parlagfű	Ambrosia artemisifolia
7	selyemkóró	Asclepias syriaca
8	süntök	Echinocystis lobata